

INWESTOR:

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ
ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU IZBY ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W KIELCACH BĘDĄCEGO
SIEDZIBĄ ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W KIELCACH PRZY UL.WESOŁEJ 56, NA
DZIAŁCE NR. EWID.1137 OBRĘB 0017**

V. INWENTARYZACJA**ADRES INWESTYCJI:**

MIEJSCOWOŚĆ:	Kielce
OBRĘB:	00017 Kielce
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	266101_1.0017.1137
DZIAŁKI:	nr ewid. 1137
GMINA:	M.Kielce
POWIAT:	M.Kielce
WOJEWÓDZTWO:	świętokrzyskie
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria XII

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Inwentaryzacja	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
	Asystent	mgr inż. Sylwia Parobiec	-	

Kielce, sierpień 2019 r.



OPIS TECHNICZNY

*DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ BUDYNKU IZBY ADMINISTRACJI
SKARBOWEJ BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU CELNO SKARBOWEGO W
KIELCACH PRZY UL. WESOŁEJ 56*

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Dane architektoniczno-konstrukcyjne
5. Wykaz pomieszczeń
6. Dane materiałowe
7. Istniejące instalacje
8. Uwagi

Dokumentacja fotograficzna

Część rysunkowa:

Rzut piwnic	1:100	INW/01
Rzut parteru	1:100	INW/02
Rzut I piętra	1:100	INW/03
Rzut II piętra	1:100	INW/04
Rzut III piętra	1:100	INW/05
Rzut dachu	1:100	INW/06
Przekrój A-A	1:100	INW/07
Przekrój B-B	1:100	INW/08
Elewacje	1:100	INW/09



1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1186 z późn zm.);
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Zamawiającym a firmą Projekt-Technika Sp.j.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019r. poz.1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, Dz.U. poz.462 oraz 2018r, poz.1935);
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Ustalenia z inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie dn. 30.07.2019;

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesołej 56. Inwentaryzację budowlaną sporządzono po wykonaniu niezbędnych pomiarów przez firmę Projekt Technika podczas wizji lokalnej dn. 30.07.2019 r. oraz na podstawie danych zawartych w Audycie Energetycznym sporządzonym przez Pracownię Audytorską Energy Concept w styczniu 2018r.

3. Opis stanu istniejącego

Inwentaryzowany budynek znajduje się na działce nr ewid. 1137, obręb 0017 Kielce. Jest to obiekt wolnostojący, posiadający 4 kondygnacje nadziemne oraz podziemną. Bryła budynku w rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 26,90x13,20 m. Budynek o stałej wysokości 12,40m. Budynek posiada wejście od strony ul. Wesołej. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, ocieplony. Dach płaski stropodach. Teren wokół budynku utwardzony. Ogólny stan budynku dobry.

4. Dane architektoniczno-konstrukcyjne

Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna, murowana
Kubatura budynku	3880,34 m ³
Powierzchnia netto budynku	1439,16 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	363,0m ²
Ilość użytkowników	70



5. Wykaz pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń piwnicy

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
01	Pom.techniczne	20,63	Wykładzina PCV
001	Magazyn	21,01	Gres
001a	Korytarz	9,51	Gres
02	Szatnia	20,65	Gres
002	Kotłownia	18,14	Gres
002a	Przedsionek	8,37	Gres
003	Archiwum	21,56	Wykładzina PCV
04	Szatnia	21,00	Wykładzina PCV
004	Archiwum	31,73	Wykładzina PCV
05	Magazyn	21,61	Wykładzina PCV
005	Archiwum	26,00	Wykładzina PCV
06	Korytarz	26,00	Gres
006	Pom.gospodarcze	10,66	Wykładzina PCV
006a	Przedsionek	4,08	Wykładzina PCV
07	Klatka schodowa	12,33	Gres
007	Pom.gospodarcze	10,78	Wykładzina PCV
007a	Przedsionek	4,78	Wykładzina PCV
Suma		285,23 m²	

Zestawienie pomieszczeń parteru

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
1	Pom. biurowe	10,74	Wykładzina PCV
2	Pom. biurowe	22,84	Wykładzina PCV
3	Pom. biurowe	10,72	Wykładzina PCV
4	Pom. biurowe	22,16	Wykładzina PCV
5	Pom. biurowe	31,61	Wykładzina PCV
6	Sala szkoleniowa	45,24	Wykładzina PCV
7	Pom. biurowe	22,04	Wykładzina PCV
8	Pom. biurowe	21,95	Wykładzina PCV
9	Pom. biurowe	18,14	Wykładzina PCV
10	Przedsionek	7,68	Gres



11	Klatka schodowa	12,40	Gres
12	Pom.techniczne	8,83	Gres
13	Korytarz	38,13	Gres
14	Portiernia	19,02	Gres
Suma		291,51m²	

Zestawienie pomieszczeń I piętra

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
101	Pom. biurowe	21,93	Wykładzina PCV
102	Pom. biurowe	10,74	Wykładzina PCV
103	Pom. biurowe	10,74	Wykładzina PCV
104	Pom. biurowe	22,16	Wykładzina PCV
105	Pom. biurowe	10,89	Wykładzina PCV
106	Pom. biurowe	10,67	Wykładzina PCV
107	Pom. biurowe	6,84	Wykładzina PCV
107A	Pom. biurowe	24,23	Wykładzina PCV
108	Naczelnik	45,56	Wykładzina dywanowa
109	Sekretariat	22,04	Wykładzina PCV
110	Zastępca naczelnika	21,95	Wykładzina PCV
111	Pom. biurowe	18,14	Wykładzina PCV
112	WC	7,56	Gres
113	Klatka schodowa	12,09	Gres
114	Pom. socjalne	8,83	Gres
115	Korytarz	34,61	Gres
Suma		288,98 m²	

Zestawienie pomieszczeń II piętra

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
201	Pom. biurowe	21,93	Wykładzina PCV
202	Pom. biurowe	22,07	Wykładzina PCV
203	Pom. biurowe	22,16	Wykładzina PCV
204	Pom. biurowe	22,16	Wykładzina PCV
205	Pom. biurowe	26,60	Wykładzina PCV
206	Pom. biurowe	22,27	Wykładzina PCV
207	Pom. biurowe	10,61	Wykładzina PCV



208	Pom. biurowe	10,83	Wykładzina PCV
209	Pom. biurowe	22,04	Wykładzina PCV
210	Serwerownia	21,95	Wykładzina PCV
211	Pom. biurowe	18,14	Wykładzina PCV
212	WC	7,56	Gres
213	Korytarz	33,45	Gres
214	Klatka schodowa	18,02	Gres
215	WC	8,71	Gres
Suma		288,50 m²	

Zestawienie pomieszczeń III piętra

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
301	Pom. biurowe	13,21	Panel
301a	Łazienka	4,90	Gres
301b	Przedsionek	3,04	Panel
302	Pom. biurowe	22,07	Wykładzina PCV
303	Pom. biurowe	10,89	Wykładzina PCV
304	Pom. biurowe	10,67	Wykładzina PCV
305	Pom. biurowe	22,16	Wykładzina PCV
306	Pom. biurowe	22,68	Wykładzina PCV
306a	Archiwum	3,68	Wykładzina PCV
306b	Przedsionek	4,49	Wykładzina PCV
307	Pom. biurowe	22,27	Wykładzina PCV
308	Pom. biurowe	10,61	Wykładzina PCV
309	Pom. biurowe	10,83	Wykładzina PCV
310	Pom. biurowe	10,61	Wykładzina PCV
311	Pom. biurowe	10,83	Wykładzina PCV
312	Pom. biurowe	10,68	Wykładzina PCV
313	Pom. biurowe	10,68	Wykładzina PCV
314	Pom. biurowe	18,14	Wykładzina PCV
315	WC	7,56	Gres
316	Klatka schodowa	12,09	Gres
317	Korytarz	34,61	Gres
318	WC	8,71	Gres
Suma		285,69 m²	



6. Dane materiałowe

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY:

- tynk cementowo - wapienny
- styrodur gr.10cm
- tynk cementowo - wapienny
- cegła pełna zwykła gr.38cm
- tynk cementowo –wapienny

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NADZIEMIA:

- tynk cementowo - wapienny
- styropian gr.10cm
- tynk cementowo - wapienny
- cegła pełna zwykła gr.38cm
- tynk cementowo –wapienny

POSADZKA NA GRUNCIE:

- wykończenie posadzki
- papa asfaltowa
- płyta styropianowa gr. 5cm
- podkład z chudego betonu gr. 10cm
- piasek średni gr.15cm

STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

- wykończenie posadzki
- estrichgips gr. 8cm
- płyta żelbetowa kanałowa gr. 24cm
- tynk cementowo – wapienny

STROPODACH:

- papa asfaltowa
- płyty pańwiowe gr. 3cm
- niewentylowane warstwy powietrza gr. 50 cm
- strop z płyty żerańskiej gr.24cm
- tynk cementowo – wapienny

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- stolarka okienna: okna PCV w kolorze białym,



- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone w kolorze brązowym.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- posadzki posadzki betonowe pokryte płytkami gresowymi, wykładziną PVC i wykładziną dywanową,
- tynki wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny;
- wykończenie ścian: ściany wewnątrz malowane farbą emulsyjną;
- łazienki – ściany licowane płytkami gresowymi.

7. Istniejące instalacje

- wodociągowa
- sanitarna
- elektryczna
- c.w.u.
- c.o.
- elektryczna
- telefoniczna
- wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna

8. Uwagi

Inwentaryzacja stanowi podstawę do opracowania projektu termomodernizacji budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesołej 56.



Dokumentacja fotograficzna



Zdj. Elewacja zachodnia





Zdj. Elewacja południowa





Zdj. Elewacja wschodnia







Zdj. Dach













Zdj. Oświetlenie, grzejniki.



